

**STAROSTA
MIKOŁOWSKI
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów**

Mikołów, dn. 28.03.2014 r.

AB.6741.5.2014.MC1

DECYZJA NR 249/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 28.02.2014r.

Zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na rozbiórkę

**Główny Instytut Górnictwa
40-166 Katowice, Pl. Gwarków 1**

dla :
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**rozbiórkę byłego budynku łaźni w Łaziskach Górnych
przy ul. Wyrskiej 15A (dz. nr 3806/214).**

na:.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu)

autor projektu :

mgr inż. Zdzisław Szewczyk

- specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych: konstrukcyjno- inżynierska , upr. nr: 139/75/Kt

- informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr ewidencyjny:SLK/BO/6332/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren rozbiórki ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych
 - roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
 - gruz z rozbiórki wywozić w miejsce przeznaczone dla tej kategorii odpadów, teren po dokonaniu rozbiórki uporządkować
 - wszelkie prace rozbiórkowe wykonywać zgodnie z planem BIOZ
 - uzasadnione roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie robót obciążają inwestora
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: do 3-ch miesięcy po zakończeniu rozbiórki
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych : do 3-ch miesięcy po zakończeniu budowy
4. szczegółowe wymagania dotyczące budowy: nie dotyczy
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
3806/214

UZASADNIENIE

1. Inwestor przedłożył 4 egz. projektu budowlanego rozbiórki wykonanego przez osobę uprawnioną.
2. Inwestor przedłożył uzgodnienia wymagane do powyższej decyzji, projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
mgr inż. arch. Leszek Macura
NACZELNIK WYDZIAŁU
ADMINISTRACJI ARCHITEKTURNO-BUDOWLANEJ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. 2 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane

Załączniki:

- 2 egz. projektu budowlanego,

Otrzymują:

- ① Główny Instytut Górnictwa 40-166 Katowice, Pl. Gwarków 1
2. Małgorzata Strańska-Stanek –pełnomocnik
adres do koresp.: 40-166 Katowice, Pl. Gwarków 1

Do Wiadomości:

- | | |
|--|--|
| 1. Urząd Miasta Łaziska Górne | 43-170 Łaziska Górne, Plac Ratuszowy 1 |
| 2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego | 43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 4a |
| 3. Starostwo Powiatowe, a/a | |

Stwierdzam, iż decyzja Nr 249/2014
z dnia 28.03.2014 jest ostateczna
Mikołów, dnia 11.04.2014

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XLII

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej
dn. 16.11.2006r. (Dz.U. z 08.12.2006r.)
płacono opłatę skarbową 83,-
za rzecz urzędu Miasta Mikołowa.